



PinkChair-Immobilien.ch
Vermietung · Verwaltung · Verkauf

CHECKLISTE VERKAUFSUNTERLAGEN WOHNUNG

GRUNDBUCHAMT

- Aktueller Grundbuchauszug (erhältlich beim Grundbuchamt)

1. GEMEINDE

- Katasterplan/Situationsplan
- Bauzonenplan
- Gemeinde- und Bauordnung

2. VERWALTUNG

- Gebäudeversicherungspolice
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Reglement Stockwerkeigentum
- Begründung Stockwerkeigentum STWE
- Nebenkosten der letzten drei Jahre (Haus, Garage, Allg)
- Erneuerungsfond (Stand & Einlage pro Jahr)
- Letzte vier Protokolle der Eigentümerversammlung

3. EIGENTÜMER

- Baupläne
- Baubeschrieb
- Grundrisse
- Eigenmietwert/Steuerwert pro Jahr (siehe Steuererklärung)
- Baurechtszins/Baurechtsvertrag
- Renovationen (Jahr, Preis)
- Ursprünglicher Kaufvertrag
- Evtl. Mietvertrag
- Evtl. Finanzierungsangaben/Hypothek
- Sicherheitsnachweis Niederspannungsinstallationen

PinkChair-Immobilien

Gumpisbühlweg 23 3067 Boll Telefon +41 79 668 52 49 c.spycher@pinkChair-immobilien.ch