



**PinkChair-Immobilien.ch**  
Vermietung · Verwaltung · Verkauf

## **CHECKLISTE UNTERLAGEN MFH**

### **1. GRUNDBUCHAMT**

- Aktueller Grundbuchauszug vollständig (mit Pfandrecht)

### **2. GEMEINDE**

- Katasterplan
- Bauzonenplan
- Gemeinde- und Bauordnung

### **3. VERWALTUNG ODER EIGENTÜMER**

- Gebäudeversicherungsausweis (Police)
- Baubeschrieb
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Reglement Stockwerkeigentum
- Begründung Stockwerkeigentum STWE
- Letzte drei Protokolle der Eigentümerversammlung
- Renovationen (Jahr, Preis)
- Nebenkosten der letzten zwei Jahre (Haus, Garage, Allg.)
- Erneuerungsfond (Stand und Einlage pro Jahr)
- Mietverträge
- Mieterspiegel

### **4. EIGENTÜMER**

- Baupläne
- Steuerwert pro Jahr (siehe Steuererklärung)
- Baurechtszins/Baurechtsvertrag
- Ursprünglicher Kaufvertrag
- Grundrisse

PinkChair-Immobilien

Gumpisbühlweg 23 3067 Boll Telefon +41 79 668 52 49 c.spycher@pinkChair-immobilien.ch